

Pozvánka na shromáždění a náhradní shromáždění Společenství vlastníků Vídeňský dvůr 1497

Vážení vlastníci,

dovolujeme si Vás pozvat na shromáždění Společenství vlastníků Vídeňský dvůr 1497, které se bude konat **v úterý 28. dubna 2026 od 19:30 v kongresovém sále IKEM, Vídeňská 1958/9, Praha 4.**

Prezence přítomných včetně vydávání hlasovacích lístků bude probíhat od 19:00. Vzhledem k předpokládanému počtu zúčastněných si Vás dovoluujeme požádat o **včasný příchod.**

Program jednání shromáždění:

1. Přivítání, kontrola prezenze přítomných vlastníků a schopnosti usnášení.
2. Volba zapisovatele a ověřovatele.
3. Zpráva o činnosti výboru od minulého shromáždění.
4. Zpráva o hospodaření a účetní závěrce SVJ. Schválení účetní závěrky za rok 2025. Převod hospodářského výsledku do fondu oprav. Zhodnocení prostředků SVJ.
5. Změna stanov.
6. Platební morálka vlastníků.
7. Představení kandidátů do výboru SVJ, volba členů výboru SVJ a náhradníků členů výboru SVJ.
8. Změny vlastníků, hlášení nájemníků v bytech, komunikace výboru s vlastníky a nájemníky.
9. Dodržování domovního řádu.
10. Zpráva o stavu společných prostor a o jejich opravách, hlasování o variantě oprav a výmalby společných prostor v domě
11. Pravidla pro instalace soukromých kamer na společné části domu a hlasování o nich; hlasování o uvedení stávajících soukromých kamer na domě do souladu s těmito pravidly
12. Diskuse, návrhy a podněty vlastníků, další návrhy na činnost výboru.

Podklady k jednotlivým bodům zasedání shromáždění jsou k dispozici u výboru SVJ. Znění navrhovaných změn stanov najdete i na stránkách www.vdvur.cz v sekci Dokumenty. Tato sekce internetových stránek je přístupná jen registrovaným vlastníkům našeho SVJ po přihlášení. Řada informací je i v zápisech ze schůzí výboru zveřejněných tamtéž.

Dovolujeme si Vás upozornit na důležitost Vaší účasti na shromáždění. **Pokud tušíte, že se Vám na shromáždění nepodaří přijít, udělte prosím plnou moc.**

Osobou oprávněnou k účasti a ke hlasování na shromáždění je pouze vlastník jednotky, zapsaný v katastru nemovitostí ke dni konání shromáždění, který může být zastupován na základě písemné plné moci jinou osobou.

V případě spoluvlastníků hlasují tito za jednotku ve shodě, případně za ně hlasuje jimi zvolený společný zástupce. V případě společného jmění je přípustné, aby oba spoluvlastníky zastupoval na shromáždění a hlasoval na něm pouze jeden z nich. K takovému zastupování nepotřebuje jeden z manželů žádnou plnou moc.

Vzor plné moci najdete na domovské stránce www.vdvur.cz

Každý je povinen prokázat se platným průkazem totožnosti. Zástupce **právnícké osoby** předloží **kromě průkazu totožnosti rovněž aktuální výpis z obchodního rejstříku** ohledně příslušné právnické osoby a plnou moc, vystavenou statutárním orgánem právnické osoby, není-li za právnickou osobu oprávněn jednat přímo ze zákona.

V případě, že výše uvedené shromáždění nebude v čase zahájení usnášeníschopné, svolává se tímto ve smyslu § 1210 občanského zákoníku, resp. dle čl. X odst. 18 stanov našeho SVJ, náhradní shromáždění, které se uskuteční na stejném místě a se stejným programem jako shromáždění řádné.

Tomáš Podhrázký, předseda výboru SVJ